



# Informe semanal Situación Actual de la Industria de la Construcción

22 de julio 2022

**Ing. Francisco Javier Solares Alemán**

Presidente de la Cámara Mexicana  
de la Industria de la Construcción

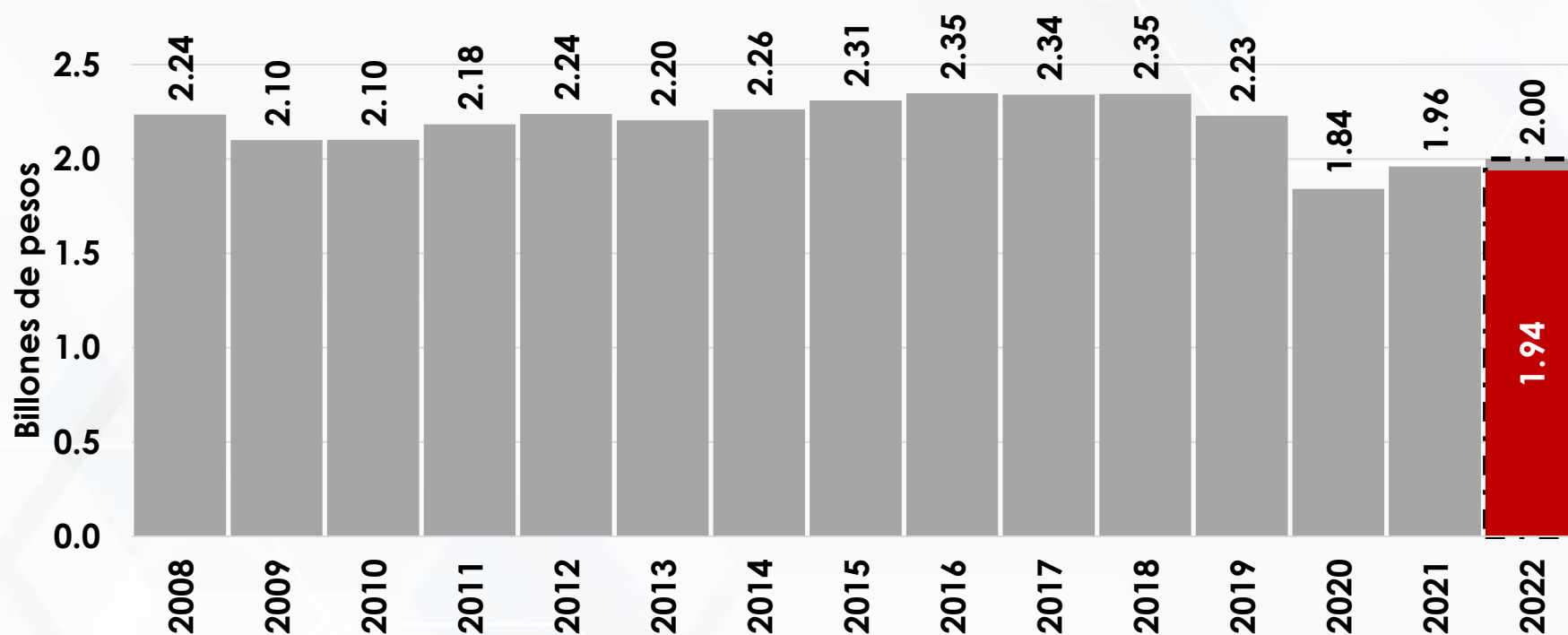


# Contenido:

- I. Producción de la Industria de la Construcción
- II. Empleo
- III. Inversión en Construcción
- IV. Confianza empresarial
- V. Inflación
- VI. Perspectivas para la Industria de la Construcción
- VII. Notas

# I.I. Producción de la Industria de la Construcción

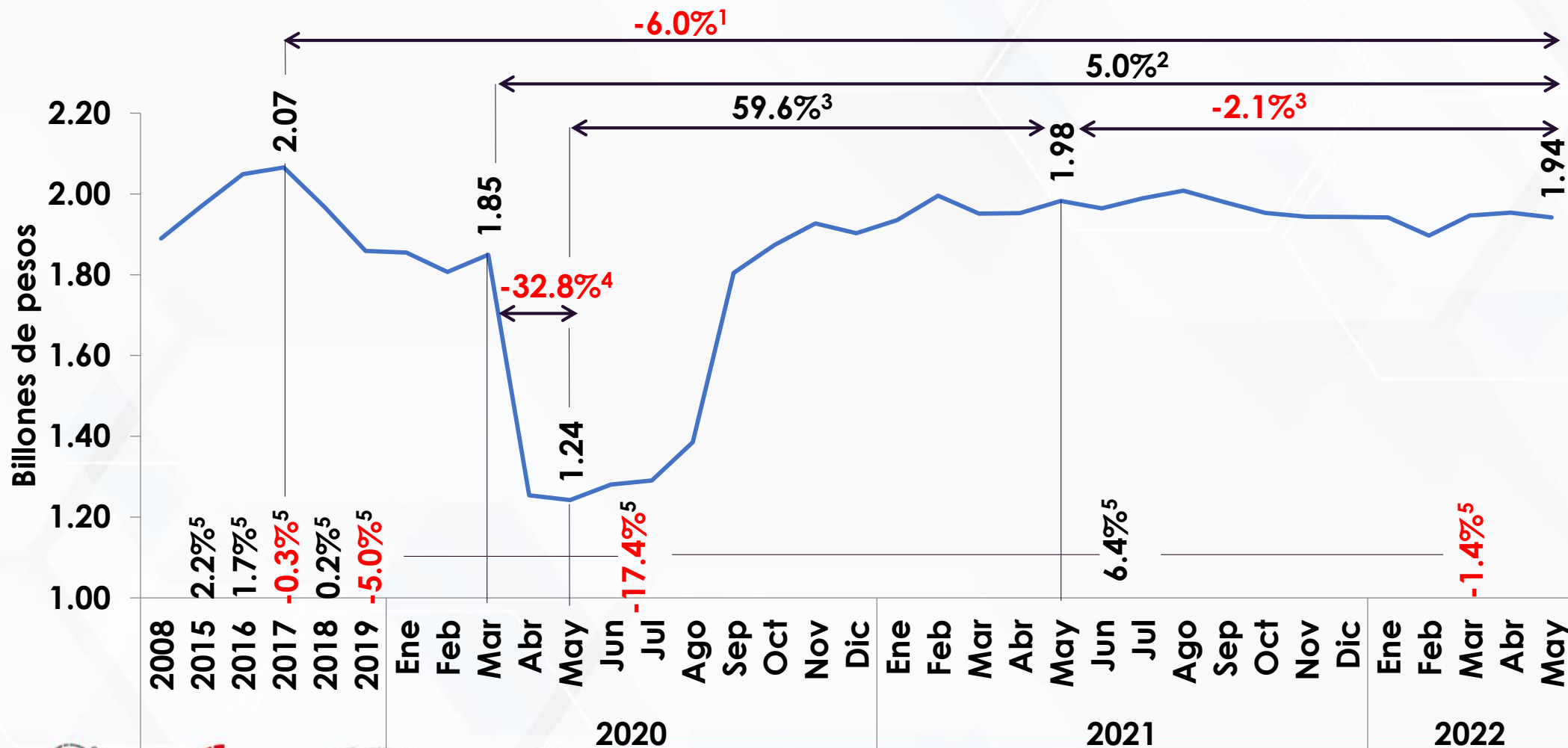
Desde el máximo en 2016 (2.35 billones de pesos), la producción de la industria de la construcción tiene una tendencia a la baja, con una fuerte caída como resultado de la pandemia del coronavirus en 2020, durante el periodo ene-may de 2022, la producción de la construcción continuo por debajo de su máximo (1.94 billones de pesos), lo que significó una disminución de 1.4% respecto al mismo periodo de 2021.



Nota: Las cifras anuales mostradas corresponden a el promedio de los cuatro trimestres del año, la línea punteada con 2.0 billones corresponden a una estimación de cierre 2022, la marca roja en 2022 representa la producción del periodo ene-may 2022. Los cambios en los cifras anuales se deben a una actualización en el deflactor pasando de 1.735 a 1.820.

# I.II. Producción de la Industria de la Construcción

Desde el máximo en diciembre de 2017 (2.07 billones de pesos), la producción de la industria de la construcción tiene una tendencia a la baja, con una fuerte caída como resultado de la pandemia del coronavirus, acumulando 1.90 billones de pesos en diciembre de 2020. En mayo de 2022, el Indicador Mensual de la Actividad Industrial recuperó 0.1% en cifras desestacionalizadas respecto a abril pasado. Por sectores, la construcción registró una tendencia a la alza, en su comparación prepandemia.

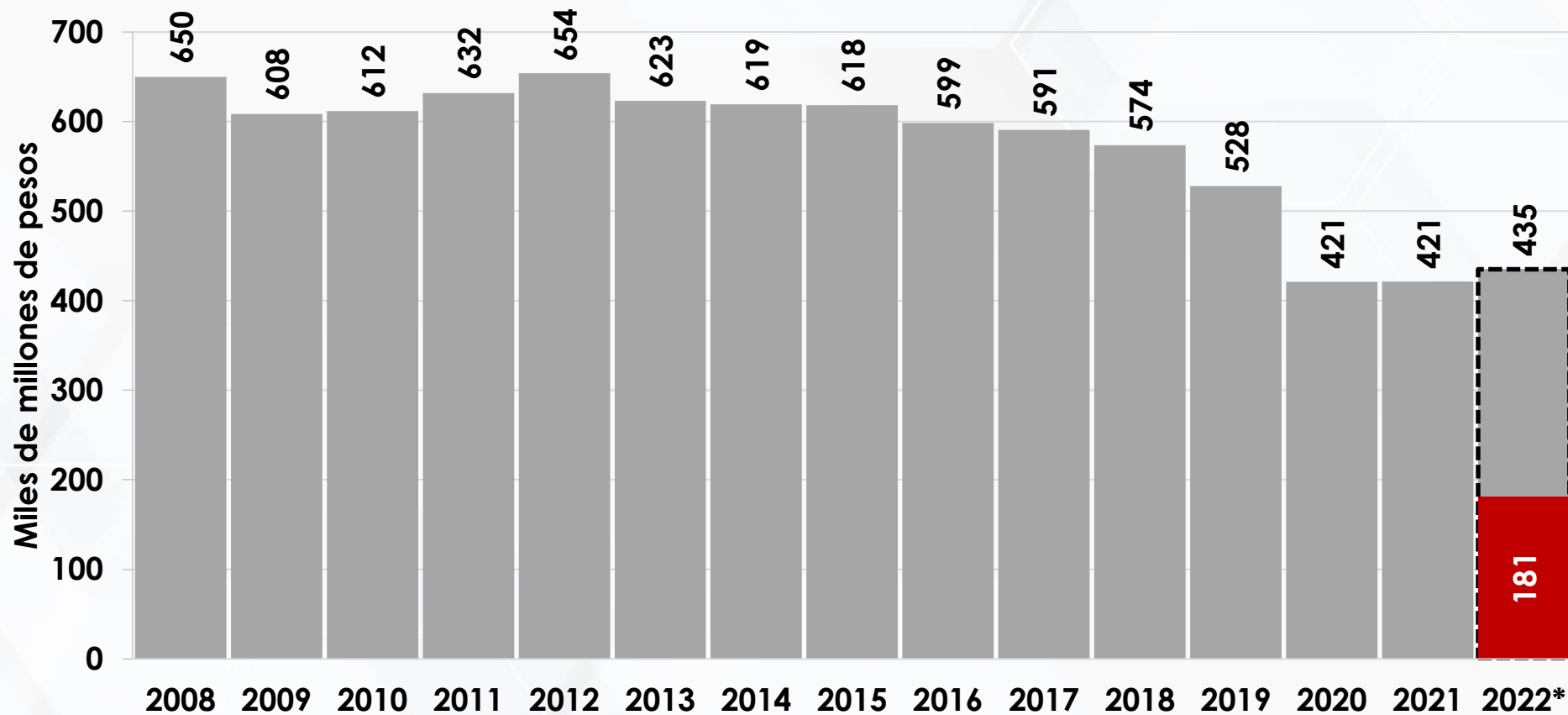


Fuente: Estimaciones, con información de INEGI, Producto Interno Bruto Trimestral - cifras desestacionalizadas e Indicador Mensual de la Actividad Industrial; última actualización 12 de julio 2022, próxima actualización 10 de agosto 2022

1: Variación respecto al punto más alto, 2: Previo a la pandemia, 3: anual, 4: mayo-marzo 2020, 5: promedio respecto al año previo

# I.I. Producción de las Empresas Constructoras

La producción de las empresas constructoras ha presentado una considerable disminución, desde 2008 (650 mil millones de pesos), registrando 181 mil millones de pesos a mayo de 2022.



Nota: Las cifras anuales mostradas corresponden a las sumas mensuales en cada año; \*la línea punteada con 435 mmdp corresponden a una estimación de cierre 2022, la marca roja en 2022 representa la producción en el periodo enero-mayo del año

Fuente: Estimaciones, con información de INEGI, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), última actualización 24 de junio 2022, próxima actualización 22 de julio 2022.



# I.II. Producción de las Empresas Constructoras

El valor de producción de las empresas constructoras ha presentado una considerable disminución, desde enero de 2008 (56.8 mil millones de pesos), registrando 36.7 mil millones de pesos en mayo de 2022.



2020

2021

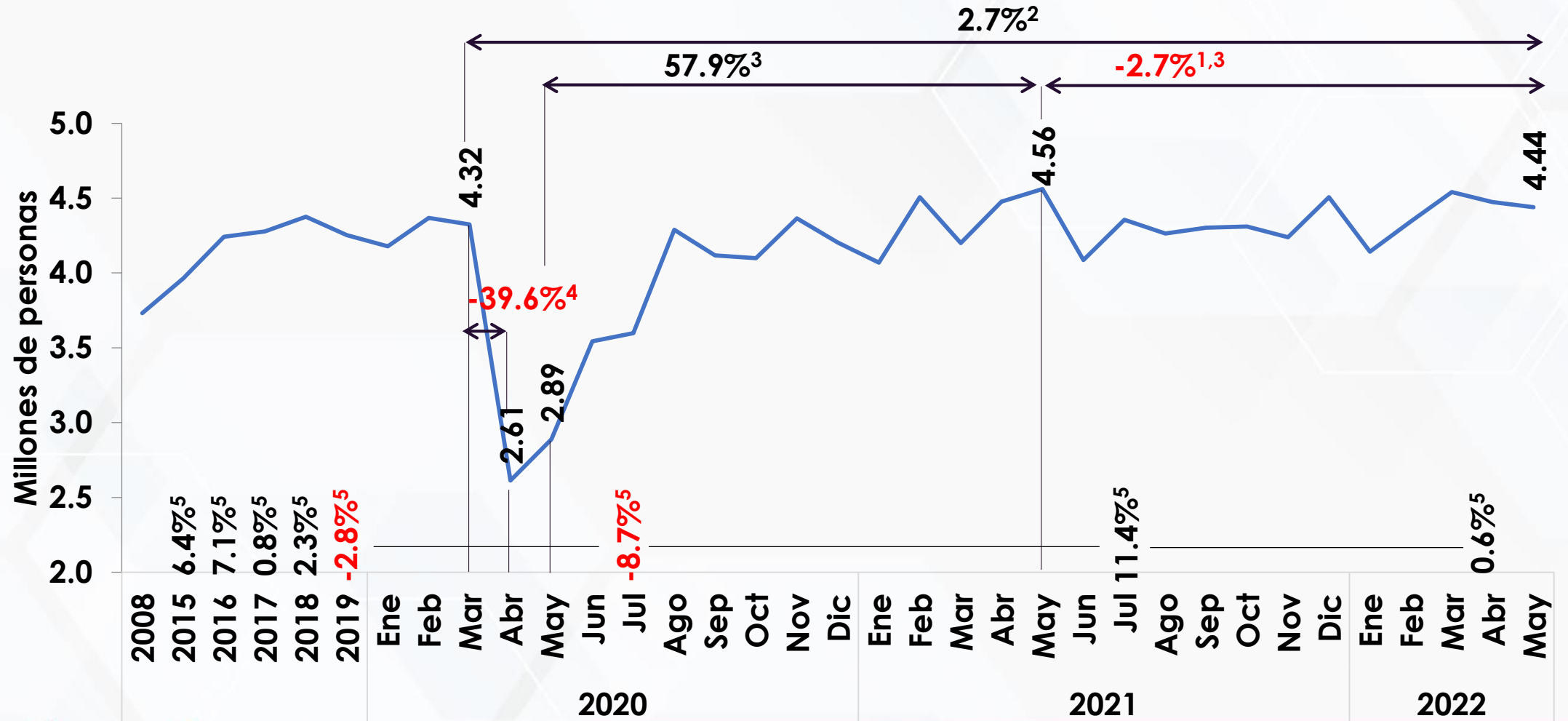
2022

Fuente: INEGI, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), última actualización 22 de julio 2022, próxima actualización 22 de agosto 2022, Valores desestacionalizados, A precios de 2022, deflactor 1.4998

1: Variación respecto al punto más alto, 2: respecto a diciembre 2019, 3: anual, 4: mayo vs marzo 2020, 5: promedio anual

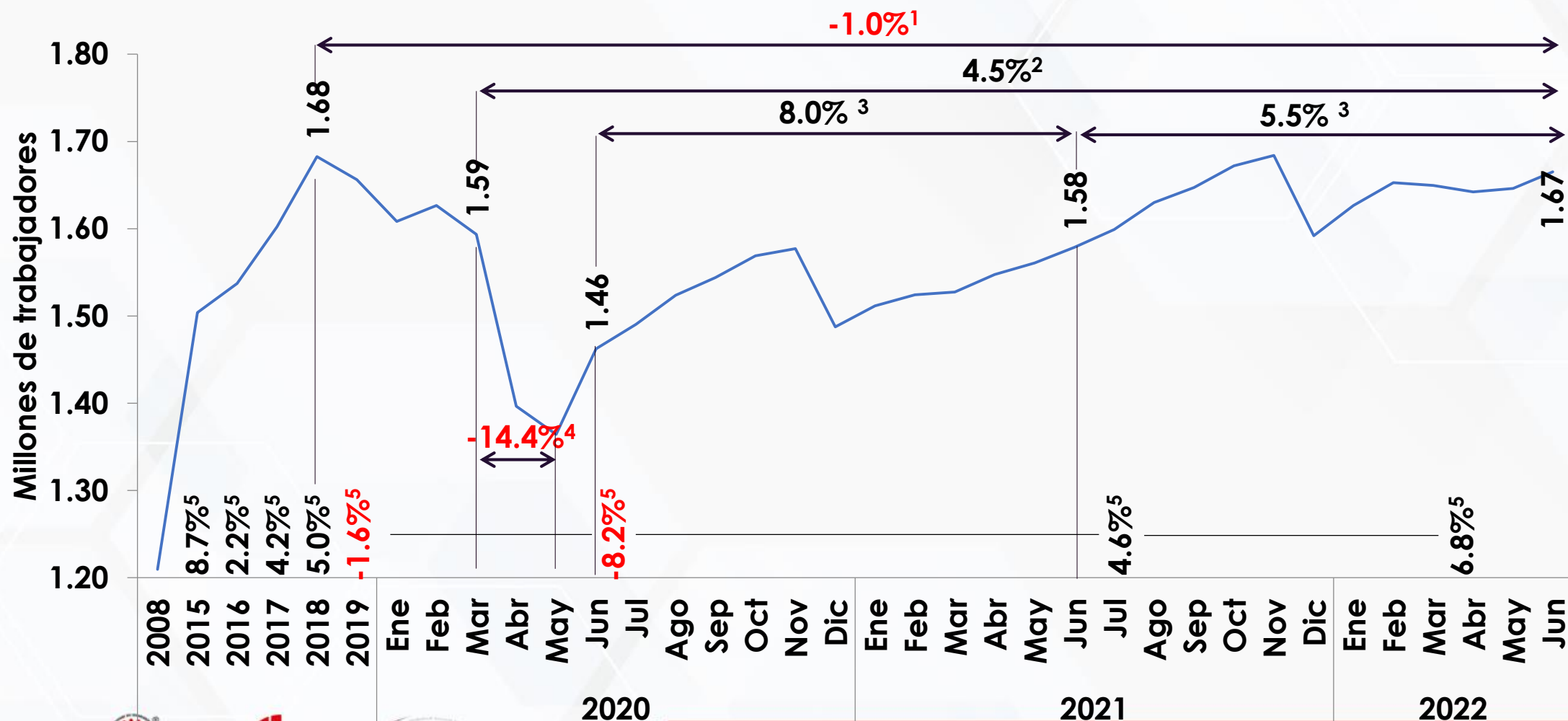
## II. Trabajadores Ocupados en la Construcción (ENOE)

El personal ocupado en la construcción mostró un aumento durante mayo de 2022 (con 4.44 millones de trabajadores), respecto a niveles prepandemia (cuando se ubicó en 4.32 millones de personas ocupadas) y permaneció con cifras negativas respecto al punto más alto en mayo de 2021 (4.56 trabajadores).



# II.I. Trabajadores Asegurados al IMSS en la Construcción

En junio de 2022 los trabajadores asegurados al IMSS en la construcción aún se encuentran por niveles debajo de niveles prepandemia, sobre todo de 2018 (cuando registró 1.68 millones de afiliados), acumulando 1.67 millones en el sexto mes de 2022.



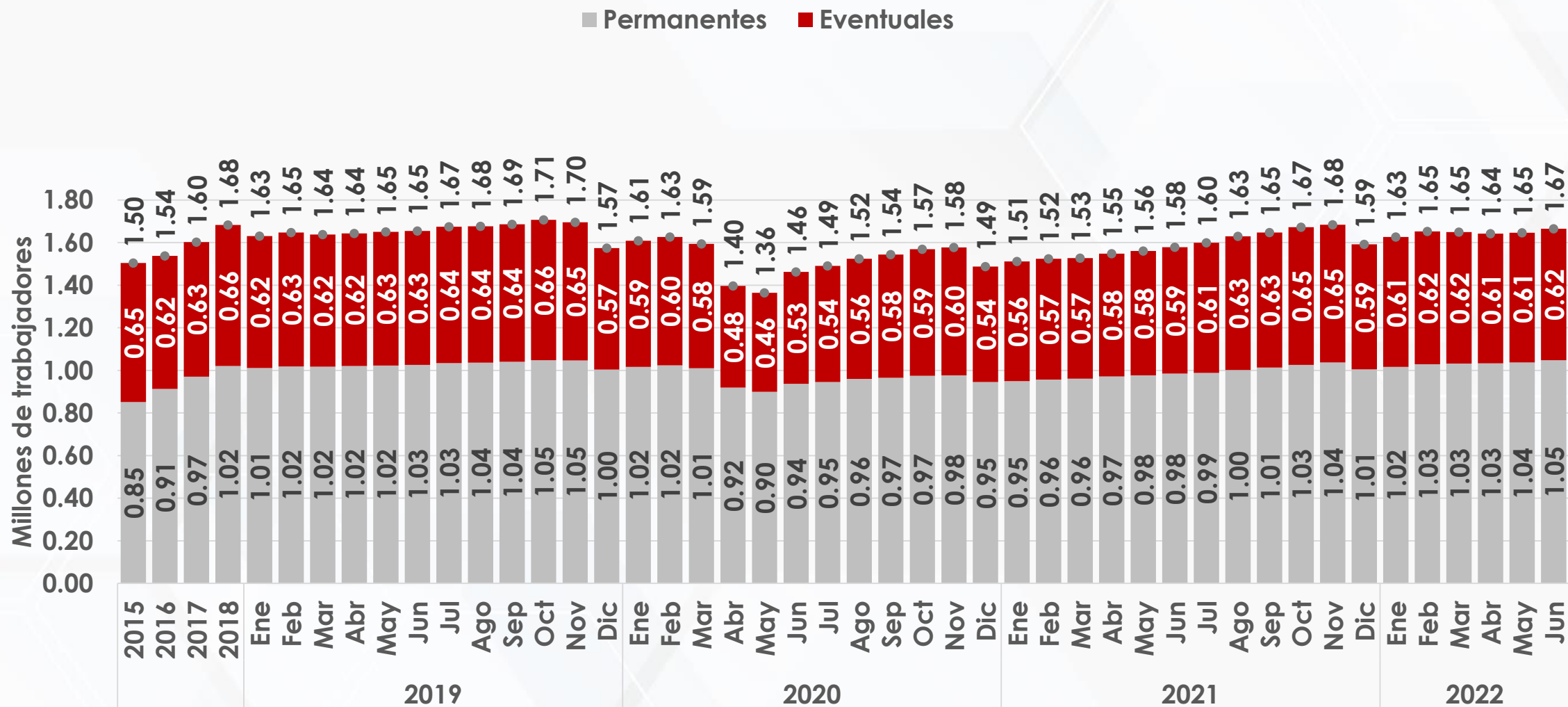
Fuente: Trabajadores asegurados al IMSS, última actualización 8 de julio 2022, próxima actualización 8 de agosto 2022

1: Variación respecto al punto más alto, 2: Previa a la pandemia, 3: anual, 4: mayo-marzo 2020, 5 promedio respecto al año previo



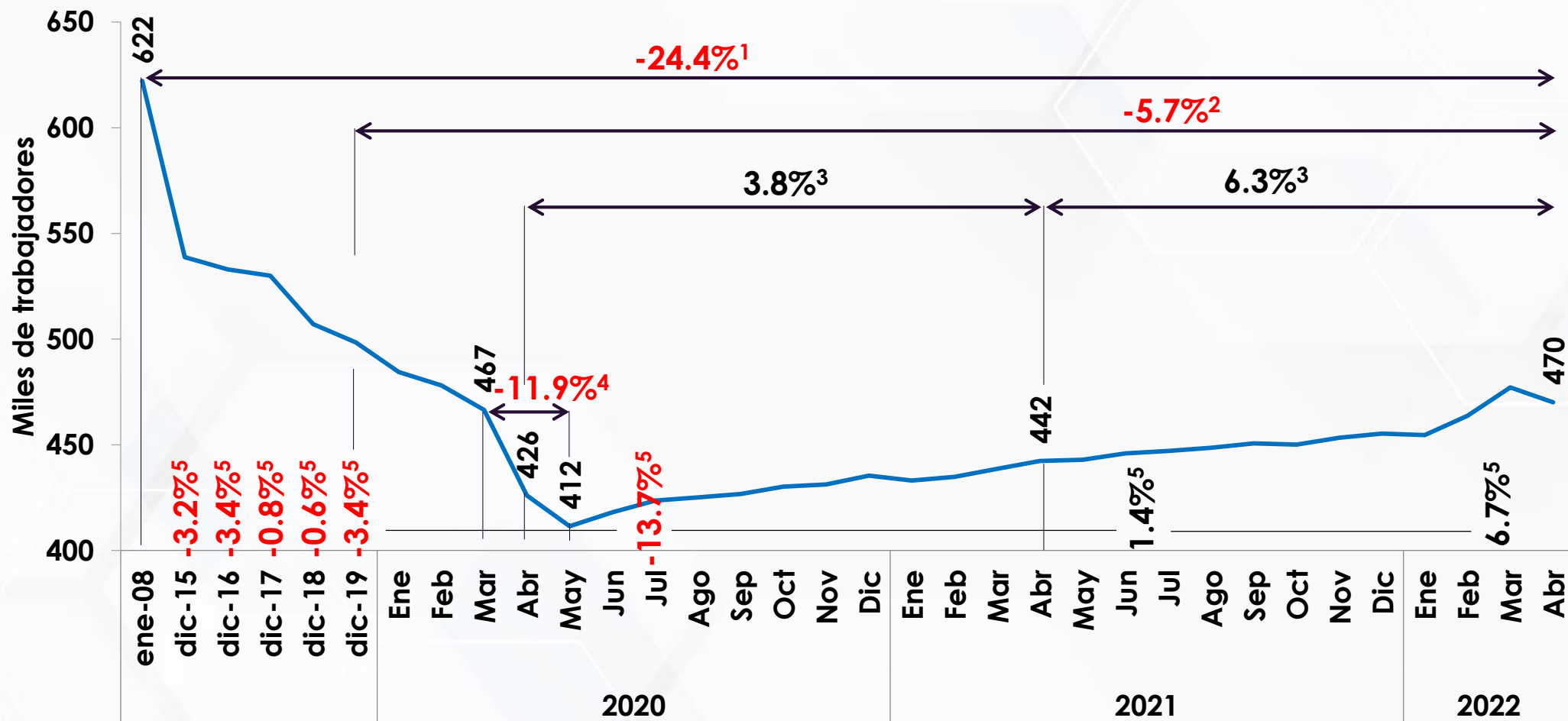
## II.II. Trabajadores Asegurados al IMSS en la Construcción

En junio de 2022 los trabajadores asegurados al IMSS en la construcción clasificados por permanentes y eventuales aportaron 62.9% y 37.1% respectivamente al total de trabajadores en el sector. Al primer semestre el promedio de permanentes fue de 62.7% y 37.3% eventuales.



# II.I. Personal Ocupado en las Empresas Constructoras

El personal de las empresas constructoras está a la baja desde enero 2008 (cuando se ubicó en 622 mil trabajadores), registrando 470 mil personas ocupadas a abril de 2022.

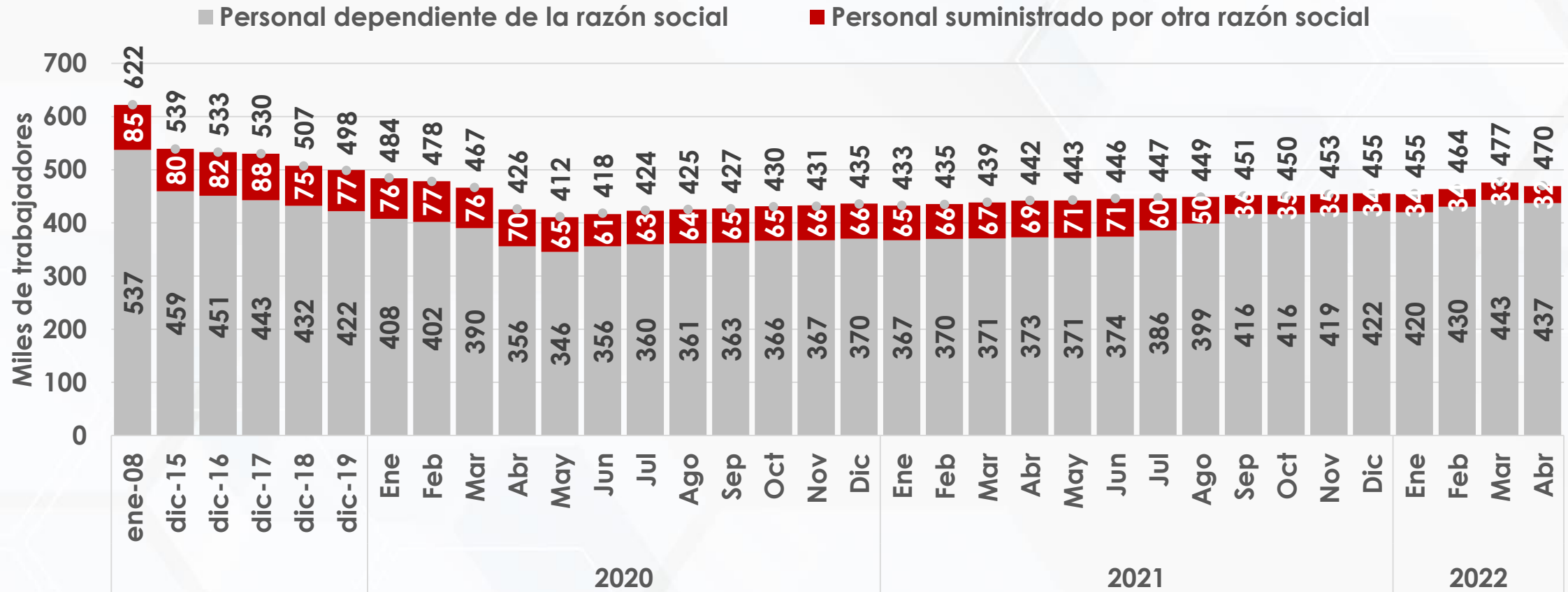


Fuente: INEGI, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), cifras desestacionalizadas; último actualización 24 de junio 2022, próxima actualización 22 de julio 2022.

1: Variación respecto al punto más alto, 2: respecto a diciembre 2019, 3: anual, 4: mayo vs marzo 2020, 5: promedio respecto al año previo

## II.II. Personal Ocupado en las Empresas Constructoras

Durante el primer cuatrimestre de 2022 se contabilizaron 470 mil personas ocupadas, de las cuales, 93.1% corresponde a personal dependiente de la razón social y 6.9% a personal que no depende la razón social para la cual trabaja.



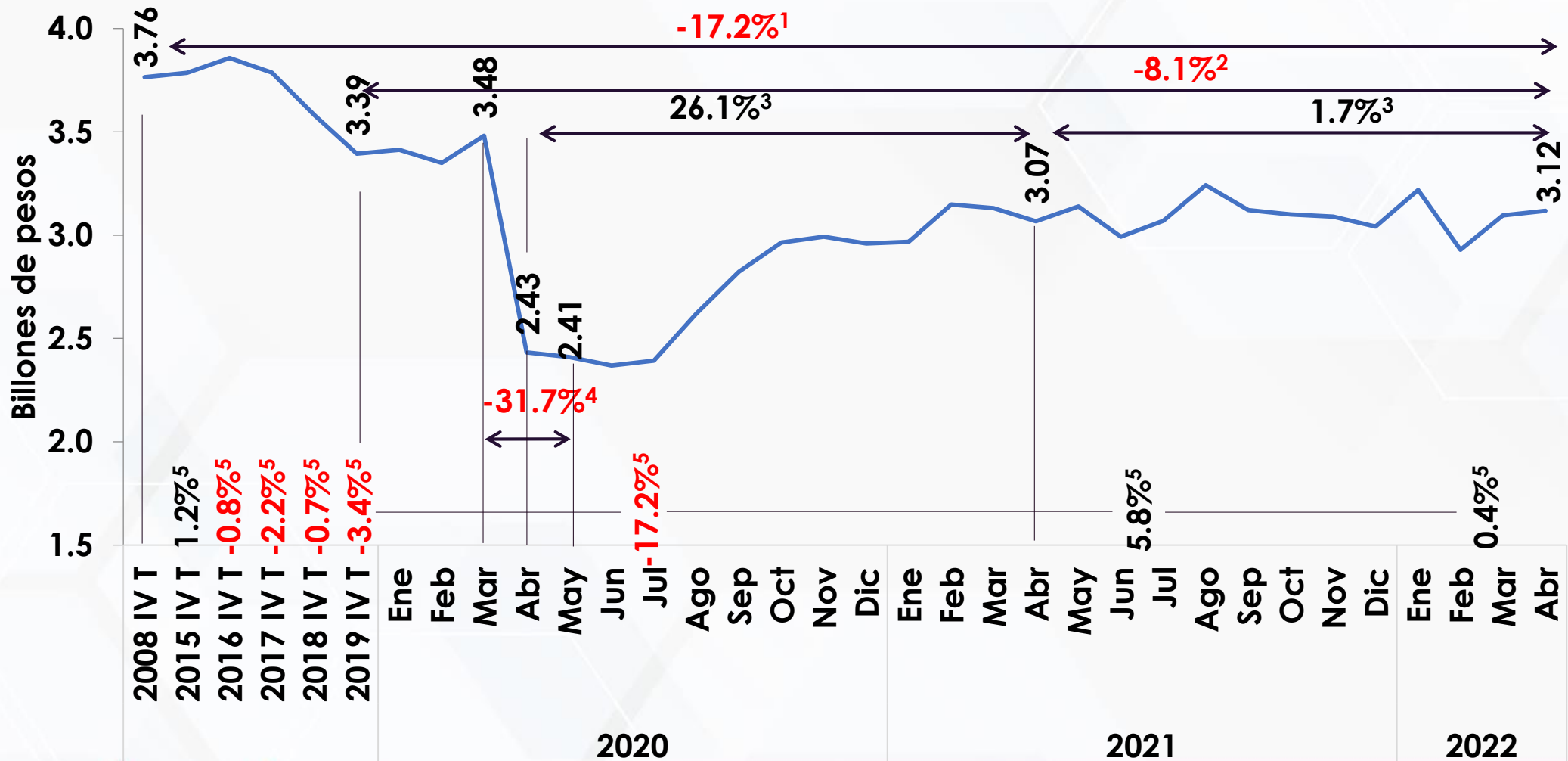
**Nota.** El personal dependiente de la razón social se refiere al personal contratado ya sea de planta o eventual, remunerado y no remunerado y personal no dependiente de la razón social, es decir, que dependían contractualmente de otra razón social o laboraron por cuenta propia para la empresas constructora.

Fuente: INEGI, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), cifras desestacionalizadas; último actualización 22 de julio 2022, próxima actualización 22 de agosto 2022



# III. Inversión en Construcción

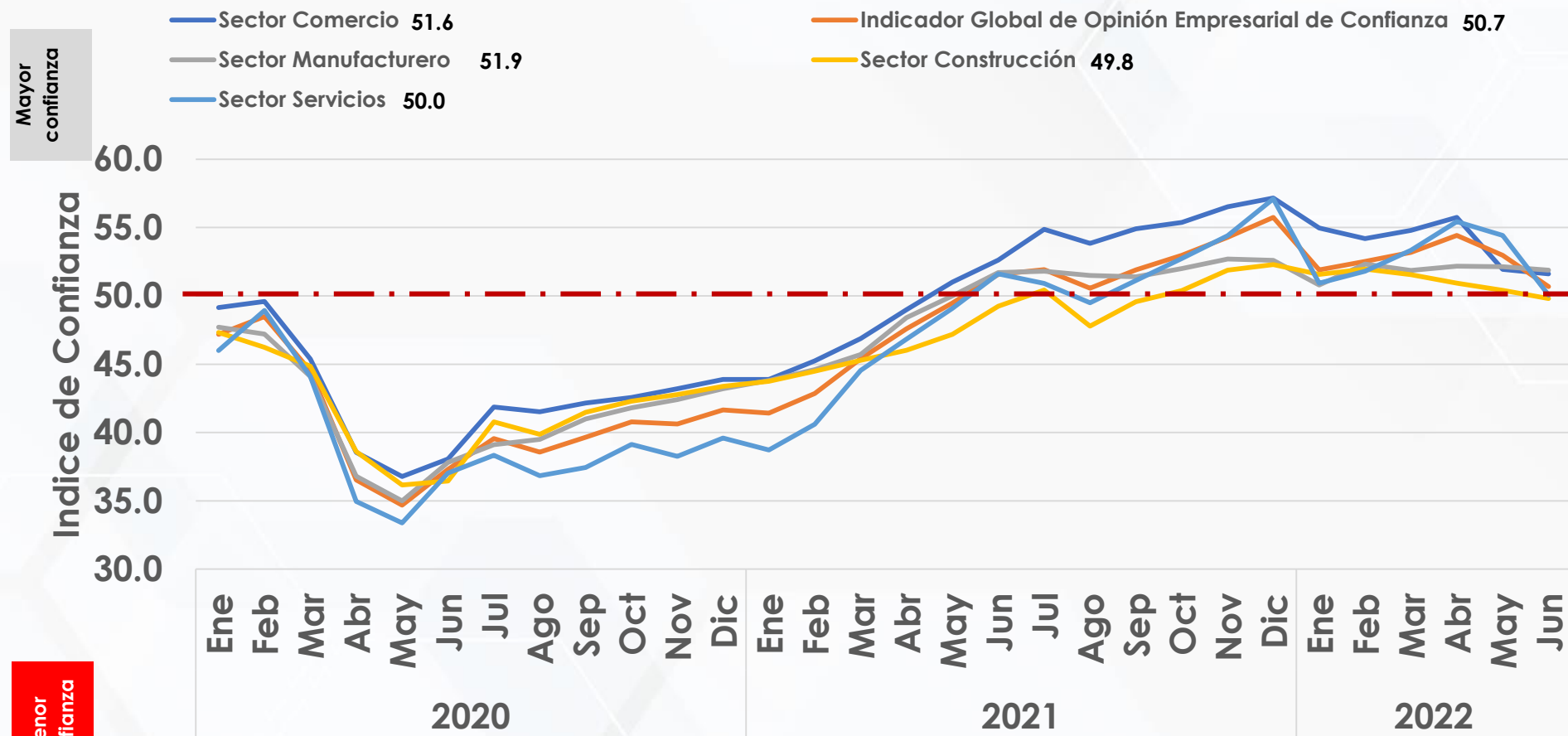
En marzo de 2022 la inversión aumentó (a 3.09 billones de pesos), respecto al mes previo (2.93 billones de pesos), esta cifra se ubicó aún por debajo de los niveles previos a la pandemia y al último incremento importante en el cuarto trimestre de 2008 (con 3.76 billones de pesos). Al cierre de 2021 acumuló una recuperación de 5.8%, mientras que al primer bimestre de 2022 solo se registró un crecimiento marginal de 0.1%



Fuente: Estimaciones con información del Indicador Mensual de la Inversión Fija Bruta de la Construcción (Series desestacionalizadas de INEGI; última actualización 6 de julio 2022, próxima actualización 5 de agosto 2022)  
 1: Variación respecto al punto más alto, 2: respecto al cuarto trimestre de 2019, 3: anual, 4: mayo vs marzo 2020, 5: promedio respecto al año previo

# IV. Confianza Empresarial

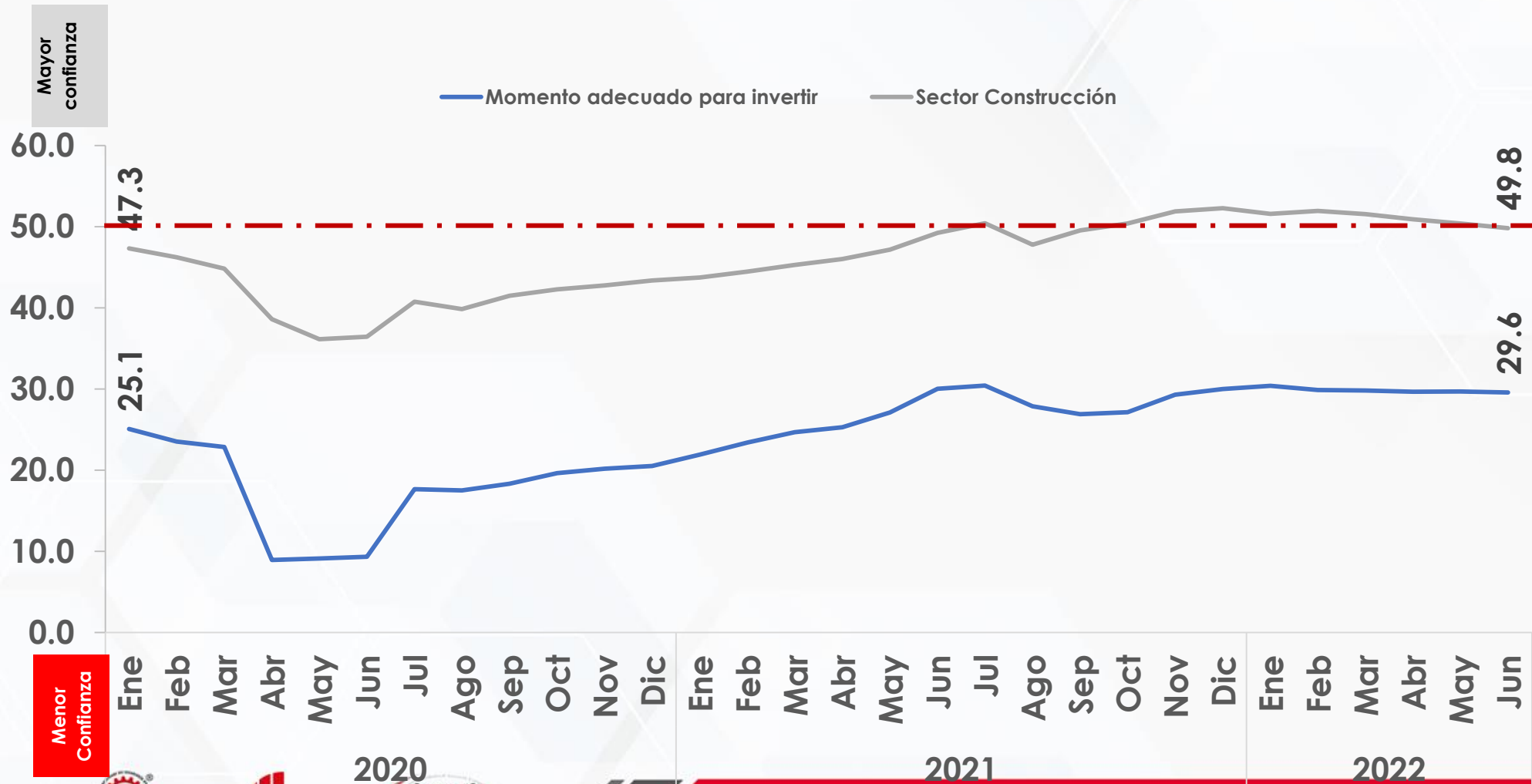
Durante el sexto mes de 2022, la confianza empresarial de los sectores del indicador global bajaron respecto al mes anterior.



\*El umbral base promedio, corresponde a 50 puntos.  
Fuente: INEGI, Encuesta de Confianza Empresarial.; última actualización 1 de julio 2022, próxima actualización 1 de agosto 2022.

# IV.1. Confianza Empresarial en el Sector de la Construcción

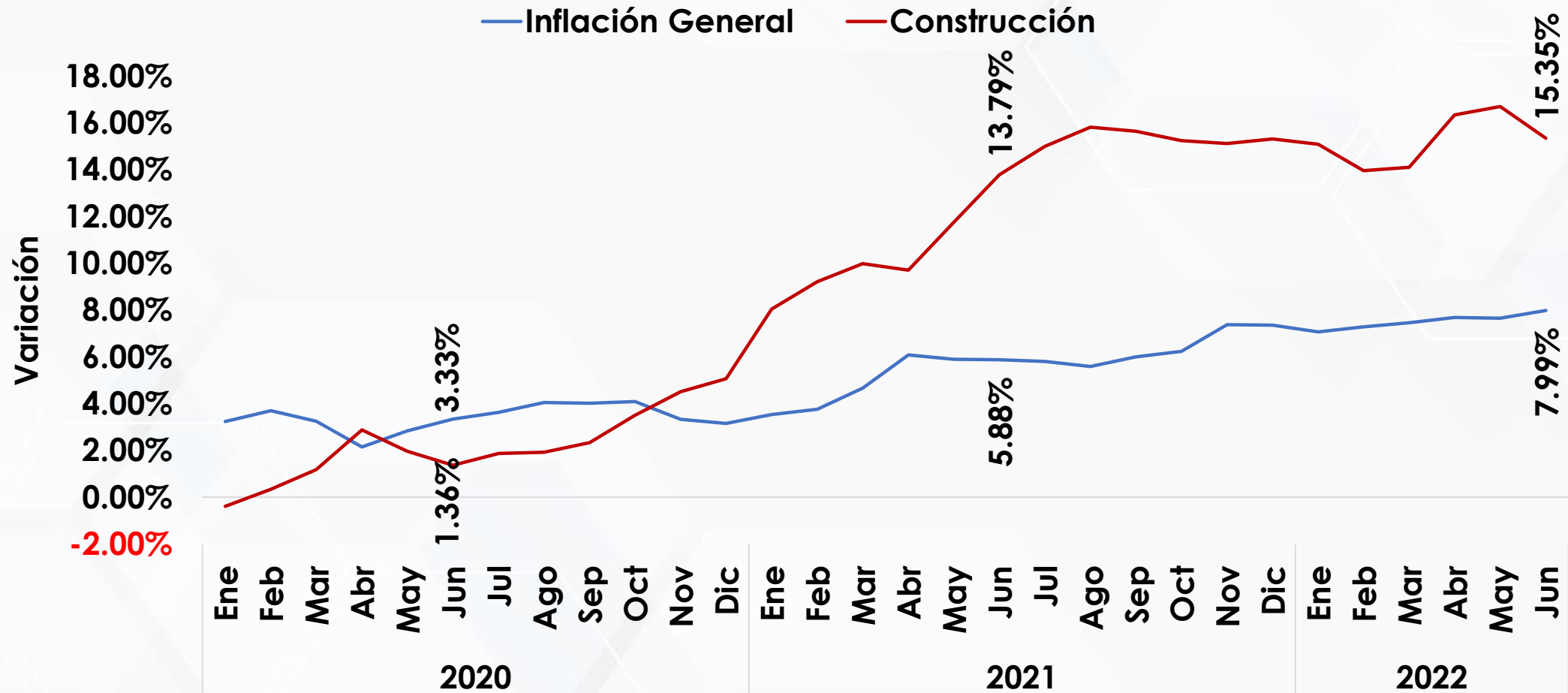
Durante el sexto mes de 2022, la confianza empresarial del sector bajaron respecto al mes anterior, registrando una puntuación de 49.8 puntos, 0.2 pts. por debajo del umbral de base\*. Esta caída se da en un mes en el que los precios de los energéticos, la inflación en la construcción y la amenaza de escasez de productos continúan con incrementos debido a factores internos y el conflicto entre Rusia y Ucrania.



\*El umbral base promedio, corresponde a 50 puntos.  
Fuente: INEGI, Encuesta de Confianza Empresarial.; última actualización 1 de julio 2022, próxima actualización 1 de agosto 2022.

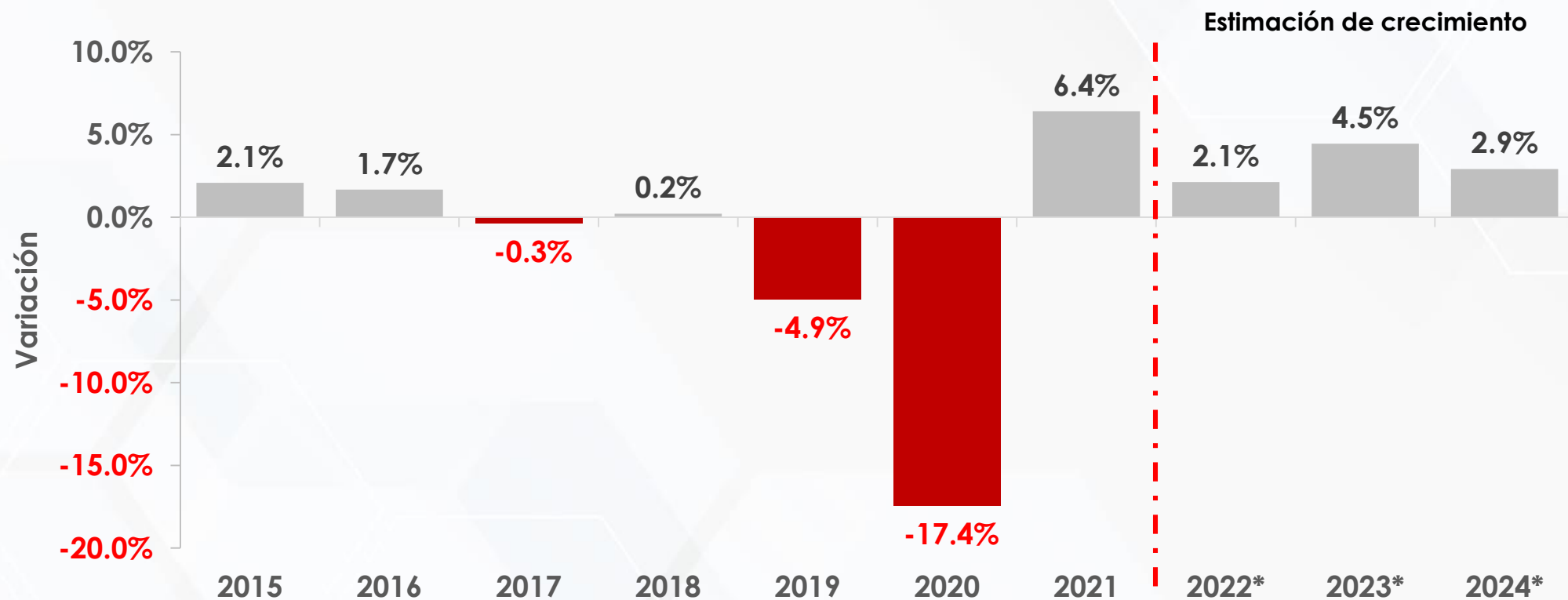
# V. Inflación en la Industria de la Construcción

A partir de noviembre de 2020, la inflación en el sector de la construcción se encuentra por arriba de la inflación general. Los precios al consumidor en México se aceleraron en junio de 2022, llevando a la inflación general anual a 7.99% y el de la construcción 15.35%, por lo que continúan los problemas de encarecimiento de las materias primas del sector, sumado a los de abasto que, en su conjunto han afectado el desempeño del sector.



# VI. Perspectivas para la Industria de la Construcción

Después de la caída que el sector registró en 2020 a raíz de los efectos de la pandemia con una disminución del 17.4%, el sector se reivindicó un 6.4% en 2021, gracias a las oportunidades que fortalecieron su camino hacia la recuperación económica del sector. Para 2022 se espera una reactivación de 2.1% (más/menos un punto porcentual), considerando que los niveles de inversión pública y privada se dinamicen en la segunda mitad de 2022, con el anuncio de los paquetes de infraestructura, por parte del sector empresarial y se controló el alza inflacionaria en el sector de la construcción.





## VII. Notas

- La inflación se dispara y llega al 9,1% interanual en Estados Unidos, impulsada por el precio récord de la gasolina
- <https://cnnespanol.cnn.com/2022/07/13/inflacion-dispara-precio-record-gas-trax/>
- Altas tasas e inflación impactarán crecimiento de México en 2023: BBVA
- <https://www.forbes.com.mx/altas-tasas-e-inflacion-impactaran-crecimiento-de-mexico-en-2023-bbva/>
- Invertir 40 mil mdd, compromiso de empresarios de EU con México: AMLO
- <https://www.jornada.com.mx/notas/2022/07/13/politica/dialoga-amlo-con-empresarios-de-eu-sobre-posibilidades-de-inversion-energetica/>