

Número de financiamientos para viviendas por tipo de programas y principales entidades 1/

Año	Total	Por principales entidades											Por tipo de programa					
		INFONAVIT	FOVISSSTE	FONHAPO 3/	Entidades financieras 4/	SEDESOL 5/	Organismos estatales 6/	ISSFAM	PEMEX	CFE	Otras entidades 7/	Reducción 8/	Vivienda completa 9/	Vivienda inicial 10/	Mejoramiento físico 11/	Mejoramiento financiero 12/	Infraestructura 13/	
1983-1988 2/	232 532	69 034	15 443	40 845	78 106	19 137	3 777	425	3 840	1 926				170 595	18 763	29 812	589	12 774
1989-1994 2/	447 465	88 144	35 089	43 449	106 427	120 181	48 299	2 584	1 419	1 875				225 643	43 500	157 168	584	20 572
1995-2000 2/	512 312	142 709	23 655	13 079	59 754	165 680	97 737	604	7 221	1 875				220 610	29 903	248 597	1 989	11 214
2001-2006 2/	777 061	314 085	49 321	136 560	86 922	102 664	69 966	1 958	5 496	1 340	8 750			471 638	38 536	216 884	8 647	3 949
2000	476 788	250 110	24 301	6 730	47 805	25 330	112 313	1 433	6 072	2 694				331 880	42 662	94 579	4 391	3 276
2001	461 927	205 346	26 641	21 077	51 262	61 860	86 991	1 233	5 605	1 912				304 769	21 988	132 146	2 663	361
2002	704 512	275 000	11 068	141 936	55 871	92 034	120 319	228	2 840	1 241	3 975			373 986	26 305	295 728	3 712	4 781
2003	735 168	300 000	68 168	149 378	74 936	51 216	59 508	2 162	8 457	1 665	19 678			475 780	24 941	206 153	22 209	6 085
2004	815 023	305 975	60 954	133 929	102 843	88 593	103 180	2 687	5 805	1 368	9 689			496 052	35 960	263 942	11 433	7 636
2005	768 532	376 444	50 047	94 501	103 478	101 039	26 570	2 806	4 728	1 081	7 838			545 564	32 898	176 738	8 958	4 374
2006	1 177 204	421 745	79 047	278 537	133 141	221 243	23 228	2 632	5 539	771	11 321			641 908	91 333	427 093	10 740	6 130
2007 14/	1 015 616	458 701	70 528	180 307	274 207	25 238	41 226	869	3 862	909	141 057	-181 288		677 229	41 026	276 730	6 792	694
2008 14/	1 087 465	494 073	90 140	222 036	335 552	1 138	29 414	1 417	5 252	2 223	240 753	-334 533		687 235	29 680	356 536	6 881	4 001
2009 15/	1 183 865	500 000	100 000	101 865	232 000		46 000	800	5 000	2 000	196 200							

1/ Se consideran los financiamientos ejercidos para viviendas a través de los programas: Vivienda completa, Vivienda inicial, Mejoramiento físico, Mejoramiento financiero e Infraestructura.

2/ Las cifras son promedios sexenales.

3/ Programa de Ahorro, Subsidio y Crédito para la Vivienda Progresiva "TU CASA" (a partir de 2002); PROSAVI (2005-2006).

4/ Incluye: SHF, Sociedades Financieras de Objeto Limitado (SOFOLDES), Banca Comercial y de Desarrollo. El total no incluye los financiamientos ejercidos con mezcla de recursos del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (1993, 1996 y 1997). En febrero de 2002, se dió el proceso de fusión del FOVI con la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF); asimismo, se incluyen los financiamientos del PROSAVI, los cuales son entregados directamente por la SHF (hasta 2006).

5/ Incluye programa FIDELAC, INCOBUSA, Programa de Reconstrucción (hasta 1993), Programa Nacional de Solidaridad (hasta 1994) y Programa de Autoconstrucción Crédito a la Palabra (hasta 1998), Programa de Ahorro y Subsidio a la Vivienda -Programa VivAh- (de 1998 a 2001), Programa Vivienda Rural (2003 y 2005) y Programa PET "Piso Firme".

6/ Incluye el Fideicomiso Casa Propia y el Fideicomiso para la Vivienda y el Desarrollo Urbano hasta 2001, a partir de 2002 el Instituto de Vivienda-DF.

7/ Incluye: Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), Programa Especial de Financiamiento a la Vivienda para el Magisterio (FOVIM), Luz y Fuerza del Centro (LFC), el Fideicomiso Privado Provivah, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, Hábitat para la Humanidad México A.C. y el Fondo de Fomento y Garantía para el Consumo de los Trabajadores (FONACOT).

8/ Se refiere a los financiamientos de créditos hipotecarios o subsidios que están considerados en dos o más instituciones.

9/ Incluye el financiamiento de vivienda nueva, usada, en arrendamiento, con disponibilidad de terreno y mezcla de recursos.

10/ Considera pie de casa y autoconstrucción.

11/ Considera los programas de mejoramiento, rehabilitación y ampliación de viviendas.

12/ Considera los programas de pago de pasivos y pago de enganche.

13/ Incluye el financiamiento de adquisición de suelo, urbanización para uso habitacional, lotes con servicios e insumos para vivienda.

14/ Cifras preliminares

15/ Meta estimada

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

Inversión ejercida en viviendas por tipo de programas y principales entidades 1/

(Millones de pesos)

Año	Total	Por principales entidades											Por tipo de programa				
		INFONAVIT	FOVISSSTE	FONHAPO 3/	Entidades financieras 4/	SEDESOL 5/	Organismos estatales 6/	ISSFAM	PEMEX	CFE	Otras entidades 7/	Reducción 8/	Vivienda completa 9/	Vivienda inicial 10/	Mejoramiento físico 11/	Mejoramiento financiero 12/	Infraestructura 13/
1993-1988 2/	1 960.2	560.5	120.8	80.5	989.7	125.6	14.0	10.9	50.6	7.7			1 756.5	56.2	136.7	0.9	9.9
1989-1994 2/	21 188.8	5 386.4	1 111.1	438.4	13 088.2	202.1	525.4	129.6	234.3	73.3			20 309.1	387.7	336.2	22.6	133.2
1995-2000 2/	30 999.7	20 374.8	2 141.2	423.7	5 544.3	429.0	1 163.9	98.8	551.5	272.5			28 746.9	774.6	1 038.0	262.0	178.3
2001-2006 2/	127 611.9	62 177.3	13 940.8	1 578.4	41 250.1	493.3	3 032.2	420.0	1 714.4	503.7	2 501.7		123 122.0	1 282.7	2 040.0	917.6	514.4
2000	59 086.1	43 374.2	3 512.5	564.6	7 174.9	539.6	2 154.9	134.7	1 127.0	503.7			54 883.0	1 652.8	1 686.8	634.4	229.1
2001	62 754.2	37 241.1	4 977.2	47.1	14 880.4	516.2	3 313.0	147.2	1 155.0	477.0			60 212.4	507.9	1 357.6	407.9	268.4
2002	77 861.9	51 308.7	3 561.7	996.1	16 153.2	171.1	3 898.3	127.3	1 074.8	497.0	73.7		74 335.3	704.8	2 086.6	564.8	170.4
2003	114 707.5	55 915.9	17 495.0	1 152.8	25 228.2	316.4	3 167.1	547.9	1 704.8	579.0	8 600.4		110 526.3	687.6	1 629.2	1 660.3	204.1
2004	128 577.7	59 129.9	17 103.7	1 887.0	42 334.8	151.2	3 893.9	538.3	1 687.2	546.3	1 305.5		123 353.6	1 399.7	2 379.4	1 100.4	344.7
2005	159 468.7	77 866.1	15 327.8	1 624.8	57 655.8	567.4	2 098.8	535.1	1 905.3	511.5	1 376.1		154 781.3	1 296.3	2 004.1	1 275.0	112.0
2006	222 301.6	91 602.2	25 179.5	3 762.4	91 248.1	1 237.8	1 822.3	624.1	2 759.1	411.6	3 654.5		212 329.1	2 677.9	3 828.9	1 435.2	2 030.5
2007 14/	251 976.3	102 123.6	22 279.2	1 876.9	115 648.9	37.9	1 685.1	331.2	2 123.1	400.1	7 499.9	-2 029.60	244 316.8	2 403.3	2 791.2	516.0	2 039.4
2008 14/	281 253.9	107 675.7	34 669.0	2 151.5	124 193.1	45.0	1 667.8	502.9	1 465.9	980.8	9 221.7		267 780.6	1 352.1	8 002.1	1 134.3	2 332.4
2009 15/	255 975.5	106 966.0	43 424.0	2 028.0	90 920.0		2 630.0	400.0	1 500.0	900.0	7 207.5						

1/ Se consideran los financiamientos ejercidos para viviendas a través de los programas: Vivienda completa, Vivienda inicial, Mejoramiento físico, Mejoramiento financiero e Infraestructura.

2/ Las cifras son promedios sexenales.

3/ Programa de Ahorro, Subsidio y Crédito para la Vivienda Progresiva "TU CASA" (a partir de 2002); PROSAVI (2005-2006).

4/ Incluye: SHF, Sociedades Financieras de Objeto Limitado (SOFOLDES), Banca Comercial y de Desarrollo. El total no incluye los financiamientos ejercidos con mezcla de recursos del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (1993, 1996 y 1997). En febrero de 2002, se dió el proceso de fusión del FOVI con la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF); asimismo, se incluyen los financiamientos del PROSAVI, los cuales son entregados directamente por la SHF (hasta 2006).

5/ Incluye programa FIDELAC, INCOBUSA, Programa de Reconstrucción (hasta 1993), Programa Nacional de Solidaridad (hasta 1994) y Programa de Autoconstrucción Crédito a la Palabra (hasta 1998), Programa de Ahorro y Subsidio a la Vivienda -Programa VivAh- (de 1998 a 2001), Programa Vivienda Rural (2003 y 2005) y Programa PET "Piso Firme".

6/ Incluye el Fideicomiso Casa Propia y el Fideicomiso para la Vivienda y el Desarrollo Urbano hasta 2001, a partir de 2002 el Instituto de Vivienda-DF.

7/ Incluye: Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), Programa Especial de Financiamiento a la Vivienda para el Magisterio (FOVIM), Luz y Fuerza del Centro (LFC), el Fideicomiso Privado Provivah, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, Hábitat para la Humanidad México A.C. y el Fondo de Fomento y Garantía para el Consumo de los Trabajadores (FONACOT).

8/ Se refiere a los financiamientos de créditos hipotecarios o subsidios que están considerados en dos o más instituciones.

9/ Incluye el financiamiento de vivienda nueva, usada, en arrendamiento, con disponibilidad de terreno y mezcla de recursos.

10/ Considera pie de casa y autoconstrucción.

11/ Considera los programas de mejoramiento, rehabilitación y ampliación de viviendas.

12/ Considera los programas de pago de pasivos y pago de enganche.

13/ Incluye el financiamiento de adquisición de suelo, urbanización para uso habitacional, lotes con servicios e insumos para vivienda.

14/ Cifras preliminares

15/ Meta estimada

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

www.conafovi.gob.mx

Costos indirectos de naturaleza estatal y municipal asociados a la producción y titulación de vivienda de interés social ^{1/}

(Porcentaje del costo final de la vivienda de interés social)

Concepto	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
PROMEDIO NACIONAL	8.50	6.21	4.92	4.39	3.78	3.46	3.58	3.91	4.82	4.57	4.53	4.12	4.42	4.34	4.58	4.52	5.56
Por agente de vivienda																	
Promotor	4.38	3.67	2.58	2.16	1.85	1.60	1.74	1.94	2.53	2.30	2.13	2.04	2.33	2.32	2.48	2.42	2.97
Adquiriente	4.12	2.54	2.34	2.23	1.93	1.86	1.84	1.97	2.29	2.27	2.40	2.08	2.09	2.02	2.10	2.10	2.59
Por tipo de recaudador																	
Estado	1.71	1.22	1.13	1.24	0.67	0.62	0.68	0.87	1.24	1.12	1.13	0.88	1.06	0.95	0.96	0.93	1.37
Municipio	4.10	2.55	1.84	1.34	1.30	1.29	1.35	1.56	1.74	1.78	1.88	1.76	1.97	2.17	2.46	2.40	2.87
Otros pagos	2.69	2.44	1.95	1.81	1.81	1.55	1.55	1.48	1.84	1.67	1.52	1.48	1.39	1.22	1.16	1.19	1.32
Por forma de pago																	
Compra y escrituración	0.77	0.59	0.69	0.53	0.36	0.34	0.33	0.36	0.50	0.35	0.33	0.37	0.33	0.32	0.46	0.43	0.49
Fraccionamiento y urbanización	1.98	1.95	1.12	1.00	0.85	0.78	0.89	0.98	1.24	1.25	1.12	1.08	1.17	1.22	1.17	1.15	1.43
Edificación	1.63	1.13	0.77	0.63	0.64	0.48	0.52	0.60	0.79	0.70	0.68	0.59	0.83	0.78	0.85	0.83	1.05
Adquisición y titulación	4.12	2.54	2.34	2.23	1.93	1.86	1.84	1.97	2.29	2.27	2.40	2.08	2.09	2.02	2.10	2.11	2.59

1/ Datos ponderados. A partir de 2004 el promedio nacional de costos indirectos se pondera dándole un peso diferenciado a cada una de las 32 entidades federativas, de acuerdo con el número de viviendas a otorgar por los Organismos Nacionales de Vivienda (INFONAVIT, FONHAPO, FOVISSSTE) y SHF con valor máximo de 15 Salarios Mínimos Anuales. Cifras al 1 de junio de 2009.

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda.

www.conafovi.gob.mx

Viviendas censadas según características seleccionadas ^{1/}

Año	Total ^{2/}		Promedio de ocupantes por vivienda	Porcentaje del total de viviendas ^{3/}											
	Viviendas	Ocupantes		Disposición de servicios públicos			Piso de tierra	Vivienda propia	Disposición de servicios domésticos				Número de cuartos ^{7/}		
				Agua entubada ^{4/}	Energía eléctrica	Drenaje ^{5/}			Sanitario exclusivo ^{6/}	Cocina exclusiva	Combustible para cocinar		1	2	3 y más
											Gas	Leña y carbón			
1960	6 409 096	34 923 129	5.4	32.3	n.d.	28.9	n.d.	54.1	20.9	n.d.	17.5	64.2	55.7	24.4	19.9
1970	8 286 369	48 225 238	5.8	49.4	58.9	41.5	41.1	66.0	31.8	73.7	44.0	44.2	40.1	28.9	30.9
1980	12 074 609	66 365 920	5.5	65.8	74.8	48.0	26.4	68.0	51.9	68.0	62.9	28.6	29.9	28.7	38.0
1990	16 183 310	80 889 977	5.0	76.4	87.5	60.9	19.5	77.9	74.8	74.2	76.8	21.2	27.0	26.6	46.0
1995	19 403 409	90 871 404	4.7	84.1	93.2	71.8	15.4	80.1	82.9	82.1	81.3	17.8	23.0	24.3	52.7
2000	21 942 535	97 114 079	4.4	84.3	95.0	75.0	13.2	78.3	85.9	78.0	81.6	17.2	23.1	24.2	52.1
2005	24 706 956	102 846 413	4.2	87.8	96.6	84.8	10.2	n.d.	92.7	n.d.	n.d.	n.d.	8.2	18.1	73.1

1/ Los datos provienen de los resultados de los Censos de Población y Vivienda de 1960, 1970, 1980, 1990 y 2000, y de los Conteos de Población y Vivienda de 1995 y 2005.

2/ Para 1960 y 1970 corresponde al total de viviendas y población. De 1980 a 2005 sólo incluye el total de viviendas particulares habitadas y sus ocupantes.

3/ Los indicadores se calculan considerando exclusivamente en los denominadores el total de viviendas particulares habitadas para las cuales se captaron las distintas características. En 1960 y 1970 corresponde al total de viviendas publicado; en 1980 al total de viviendas particulares; en 1990, 1995 y 2000 al total de viviendas particulares se les restaron los refugios y las viviendas sin información de ocupantes; y en 2005 al total de viviendas particulares habitadas se les restaron los refugios, las viviendas móviles, los locales no construidos para habitación y las viviendas sin información de ocupantes.

4/ Incluye agua entubada al interior de la vivienda y fuera de la vivienda pero dentro del terreno.

5/ Para los años 1980, 1990, 1995, 2000 y 2005, incluye drenaje conectado a la red pública y a fosa séptica.

6/ Para los años 1990 y 2005 no es posible distinguir la exclusividad en el uso del sanitario, por lo que los datos de esos años se refieren a la disponibilidad de sanitario en la vivienda.

7/ De 1980 a 2000, en el número de cuartos se excluye la cocina exclusiva; mientras que en 2005 sí se incluye.

n.d. No disponible.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

<http://www.inegi.org.mx/inegi/default.aspx?s=est&c=10394>

<http://www.inegi.org.mx/inegi/default.aspx?s=est&c=11881>

<http://www.inegi.org.mx/inegi/default.aspx?s=est&c=10252>

http://www.inegi.org.mx/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/censos/poblacion/2000/definitivos/nal/tabulados/indice.asp

http://www.inegi.org.mx/est/contenidos/espanol/proyectos/censos/cpv1990/bd/amd_pv1990/introduccion_poblacion_1990.asp?s=est&c=14562