

A logo for Fovissste-Scotiabank, featuring a yellow house-shaped icon with a red and white striped ribbon tied around its top. The word "Scotiabank" is written in a small font on the front of the house.

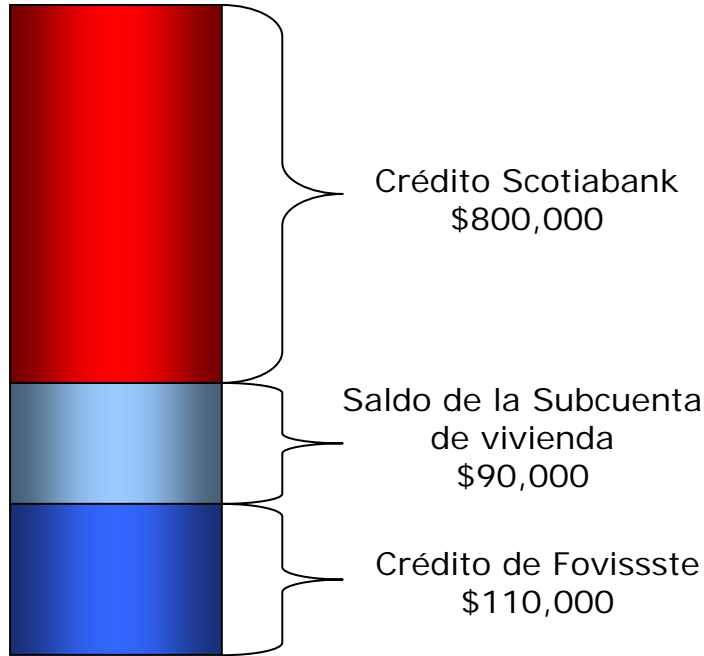
Cofinanciamiento Fovissste-Scotiabank

Septiembre 2009

Por que conviene un Cofinanciamiento?

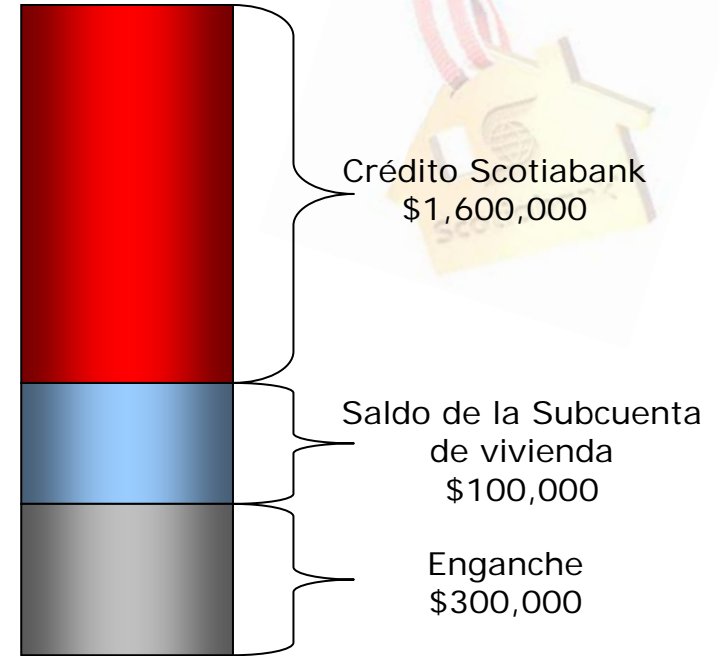


Valor de vivienda
\$1,000,000



Alia2

Valor de vivienda
\$2,000,000



Respalda2

- Puedes obtener una casa de mayor valor, que con un crédito tradicional.
- Obtienes el saldo de la subcuenta de vivienda que te sirve como parte del enganche.
- NO necesitas salir sorteado para obtener un crédito en Cofinanciamiento
- Solo pagas el crédito del Banco, con las aportaciones patronales se paga el crédito del Fovissste

- Todos nuestros créditos son en pesos y tienen tasa fija, además de otorgar beneficios por el pago puntual.
- Cuentan con un seguro de daños que protege su valor destructible, un seguro de vida que cubre el saldo del crédito en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente
- Cuentan con un seguro de desempleo que cubre hasta tres mensualidades al año en caso de pérdida involuntaria del empleo.
- Financiamos viviendas usadas
- Beneficio de deducción de intereses reales
- Posibilidad de obtener la mejor tasa del mercado 11%
- Posibilidad de no pagar la comisión por apertura
- El mejor nivel de servicio.

Valora, es un producto único que favorece al cliente cumplido, antes y después del otorgamiento del crédito.

- A continuación se muestran sus características principales:
 - **Plazo:** 20 años
 - **Financiamiento:** Hasta el 80% del valor del inmueble
 - **Tasa de interés inicial (por los primeros 3 años):** Se encuentra entre un 11% y 13.50%, esta se determina con base en el estudio de crédito considerando variables como el historial crediticio, nivel de endeudamiento y enganche.
 - **Tasa de interés a partir del cuarto año:** El cliente construye su propia tasa de interés a través de la puntualidad de sus pagos. Cada año se efectuará una revisión aplicando descuentos o incrementos de $\frac{1}{4}$ de punto porcentual en función de la puntualidad de sus pagos, la tasa piso será del 11% y la tasa techo será del 13.50%.
 - **Pago Mensual:** Los pagos se encuentran predeterminados, el pago se incrementa cada año en un porcentaje fijo, el cual estará por debajo de la inflación.
 - **Reducción en plazo por pago puntual:** El cliente podrá ahorrarse de 3 a 4 años en el plazo del crédito a través del pago puntual del crédito, el cliente que no pague puntual liquidará su crédito en 20 años.



Características	Pagos Oportunos									
	7 años		10 años		15 años		20 años		30 años	
Tasa de Interés	1	12.10%	1	12.25%	1	12.75%	1	13.20%	1	13.50%
	2	11.85%	2	12.00%	2	12.50%	2	13.00%	2	13.30%
	3	11.55%	3	11.70%	3	12.15%	3	12.70%	3	13.00%
	4	11.15%	4	11.35%	4	11.75%	4	12.35%	4	12.75%
	5	10.70%	5	10.85%	5	11.30%	5	11.95%	5	12.50%
	6 y 7	10.00%	6 a 10	10.15%	6 a 15	10.75%	6 a 20	11.45%	6	12.25%
									7	11.95%
								8 a 30	11.65%	
Pago por mil	\$17.71		\$14.50		\$12.49		\$11.86		\$11.46	

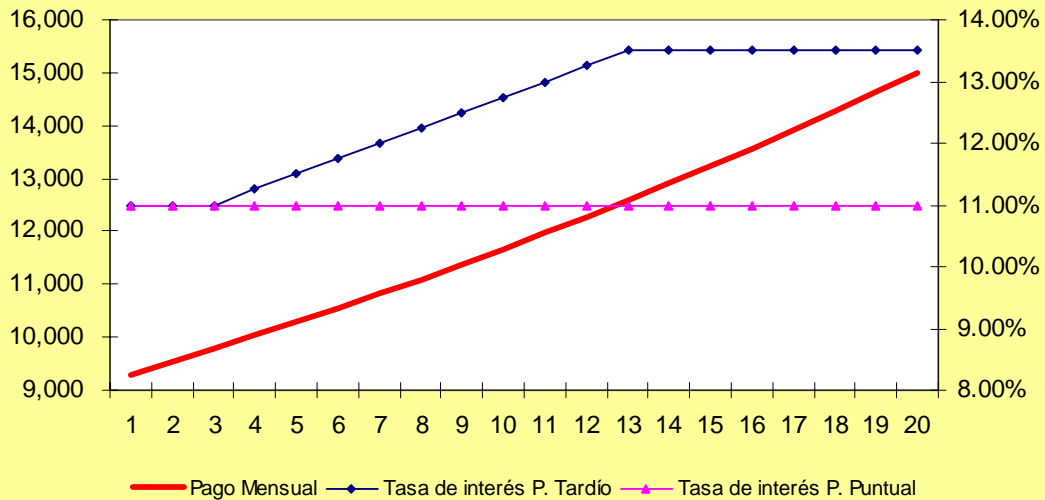
- Cada vez que el cliente realice 12 pagos puntuales accederá al siguiente nivel de tasa de acuerdo al plazo contratado.
- En caso de no pagar puntualmente se quedará en la tasa ganada hasta el final del plazo.
- El pago es fijo por toda la vida del crédito, por lo que el cliente pagara anticipadamente en caso de pagar puntualmente.

Comportamiento de los créditos

(Ejemplo de un crédito de un millón de pesos)



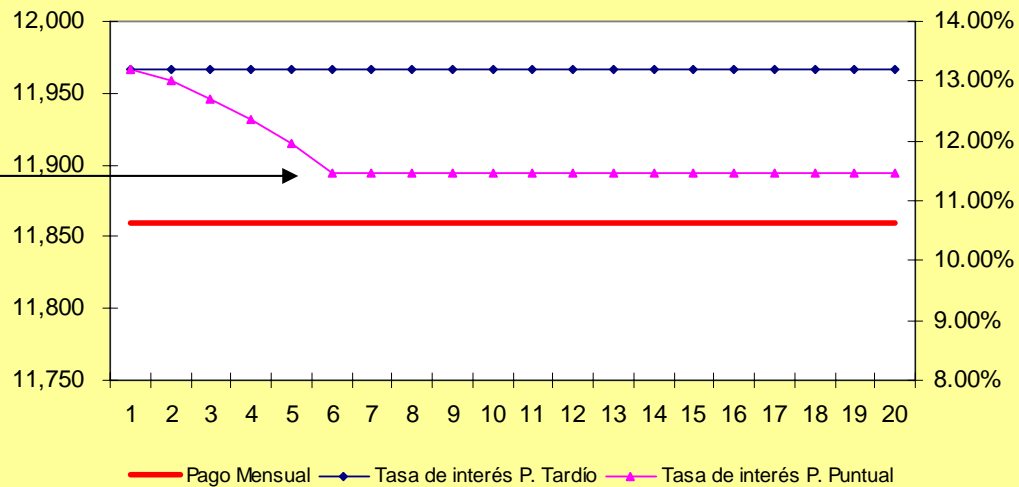
Valora



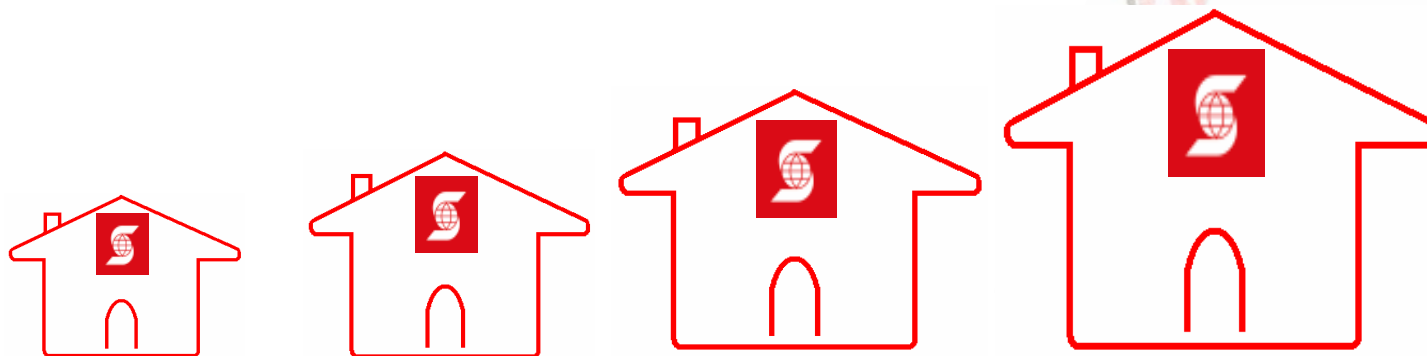
Si el cliente se mantiene en la tasa baja liquida anticipadamente su crédito

Si el cliente se mantiene en la tasa baja liquida anticipadamente su crédito

Pagos Oportunos



Ejemplos de Valora (Tasa del 11%)



500,000

1,000,000

1,500,000

2,500,000



Crédito : 400,000

800,000

1,200,000

2,000,000

Pago : 3,720

7,440

11,160

18,600

Ingreso : 12,400

25,000

37,200

62,000

Ejemplos de Pagos Oportunos 20 años



500,000



Crédito : 400,000
Pago : 4,744
Ingreso : 15,800



1,000,000



800,000
9,488
31,600



1,500,000



1,200,000
14,232
47,400



2,500,000



2,000,000
23,720
79,000