

HIPOTECA CERO
DE HSBC **FOVISSSTE**

Crédito Hipotecario Alia2 y Respalda2

Beneficios H0

▶ **Simplificación:**

Ofrecer un solo producto, hoy el mercado sigue confundido con las diferentes ofertas .

▶ **Integración:**

El producto incluye los beneficios de los programas existentes en el Fovissste (Alia2 y Respalda2).

▶ **Accesibilidad:**

Sin comisión de apertura, el enganche más bajo.

▶ **Mejorado:**

Hemos evolucionado de acuerdo a las necesidades del mercado, utilizando los cambios en el entorno y competencia.

▶ **Administrada:**

Ayuda al cliente a administrar su pago al ajustarlo a su ingreso (paga cuando te pagan!), No se preocupa por ir al Banco, HSBC lo hace por él.

▶ **Servicio:**

Pago domiciliado y asesoría al contratarla desde el punto de vista Financiero, Legal (dictamen del notario), y Técnico (avalúo), asesoría y trámite ante el Fovissste.

Condiciones de crédito

HSBC

Tasa	12.90%
Monto mínimo de crédito	\$200,000
Monto máximo de crédito	\$5,000,000
Plazo	20 años
Valor máximo de la vivienda	-
Comisión por apertura	CERO
Comisión por prepago	CERO
Financiamiento	87.5% para montos entre \$ 1.5 y \$ 3 MDP 90% para montos menores a \$ 1.5 MDP
Cobertura de Aforo	en base al LTV
Bimestres cotizados	-
Seguros	vida, daños y desempleo
Gravamen	en primer lugar
Ingresos mínimos requeridos	\$7,500

Condiciones de crédito



Tasa	12.90%	del 4% al 6% anual según el nivel salarial
Monto mínimo de crédito	\$140,000	-
Monto máximo de crédito	\$2,814,238.66	\$111,000
Plazo	20 años	Máximo 30 años
Valor máximo de la vivienda	\$3,126,931.84	\$3,126,931.84
Comisión por apertura	CERO	CERO
Comisión por prepago	CERO	CERO
Financiamiento	87.5% para montos entre \$ 1.5 y \$ 3 MDP 90% para montos menores a \$ 1.5 MDP	87.5% para montos entre \$ 1.5 y \$ 3 MDP 90% para montos menores a \$ 1.5 MDP
Cobertura de Aforo	en base al LTV	-
Bimestres cotizados	-	9
Seguros	vida, daños y desempleo	vida pagado por el Fovissste y daños con una cuota fija de \$8
Gravamen	en primer lugar proporcional al crédito	en primer lugar proporcional al crédito
Ingresos mínimos requeridos	\$7,500	-